



## ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS

### ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN

- Construcción de hormigón y estuco
- De una planta de 5 m de altura con parapetos
- Sólido (hormigón/ estuco) patio cubierto con arcos y teja de arcilla o techo plano con molduras de piedra cantera.
- Escaleras de azulejos a la cubierta de la azotea
- Parapetos de techo en diferentes alturas
- Cocina exterior integrada en el patio con fregadero y línea de propano. Barbacoa no incluida
- Armario de almacenamiento exterior/ cuarto de servicio
- Tanque de gas de 300 litros
- Cisterna de agua subterránea de 10.000 litros
- 1 H.P. bomba de agua y tanque de presión (75.71 litros)
- Calentador de agua de propano (113.5 litros)
- Enchufes eléctricos de GFCI en todas las zonas húmedas, enchufes eléctricos cubiertas en las zonas exteriores no cubiertas.
- Conexiones de servicios públicos de la ciudad (agua, electricidad y biodigestor o alcantarillado por plan municipal)
- Pasos de hormigón a tierra en la entrada principal
- Pasos de hormigón desde el patio hasta el suelo; situado en el punto más cercano al suelo
- 2 pies de rampa de hormigón en la entrada del garaje (si se compra). Muro de contención no incluido.

### ACABADOS EXTERIORES

- Moldura de cantera en parapetos
- Baldosas de cerámica en el patio
- Madera maciza puerta de entrada w/ inserto de vidrio
- Entrada cubierta con techo de teja o fachada de piedra apilada (por planos de elevación)
- Cama de jardín de piedra apilada
- Elección de 8 colores de pintura exterior
- Puerta de persiana metálica en bodega
- Terraza en la azotea con pérgola de sombra (vigas de madera con palo de arco)
- 3 baberos de manguera para riego

### ACABADOS INTERIORES

- Altura del techo de 3m
- Baldosa cerámica cuadrada o rectangular en todo el interior
- Paredes lisas de yeso
- Cubiertas y salpicaderos de granito en la cocina
- Cubiertas y salpicaderos de 10 cm en los baños
- Doble lavabos en el baño principal
- 1 nicho por ducha (40cm x 50cm)
- Espejo con marco de madera en todos los baños
- Walk-in closet en la recámara principal
- Armarios empotrados en las recamaras de invitados
- Gabinetes de aliso/ madera, elección de la luz, medio, mancha oscura, o pintado (costo adicional)
- Elección de 6 colores de pintura interior
- Accesorios de níquel o cromo cepillado

Los acabados, materiales y colores específicos están sujetos a cambios en función de la disponibilidad.

[WWW.VILLASDELCENTENARIO.COM](http://WWW.VILLASDELCENTENARIO.COM)

Rev 2.1 4 de enero, 2024

- Luces LED empotradas
- Abanicos de techo estándar: 1/habitación
- Precableado para Internet/TV en la sala de estar y el dormitorio principal
- 3" puertas correderas de aluminio y ventanas con mosquiteras
- 6mm vidrio de un solo cristal en ventanas y puertas

#### NOTAS:

- Azulejo no incluido.

#### PAQUETE DE ELECTRODOMÉSTICOS

- Electrodomésticos de acero inoxidable de la marca Whirlpool (estufa de propano, microondas/ ventilador, lavavajillas y refrigerador de 36")
- A/C de mini-split en la sala de estar y todos los recámaras (el tamaño varía según el tamaño de la habitación)

#### GARANTÍAS

- 1 año de garantía de la casa total
- 5 años de garantía estructural

## ADICIONALES ESPECIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN Y ACABADOS

#### MEJORAS ADICIONALES DISPONIBLES (NO INCLUIDAS EN EL PRECIO DE LA VIVIENDA)

- Muros perimetrales/ valla (constructor instalará valla perimetral de la comunidad)
- Camino de entrada
- Puertas/ventanas de doble hoja
- Vidrio Low-E en puertas y ventanas
- Puerta de mosquitero en la puerta de entrada principal
- Barandillas de seguridad alrededor del patio y/o a lo largo de escaleras
- Paisaje alrededor de la casa (constructor colocará grava a lo largo de la calle)
- Barreduras de puertas y/o burletes en puertas exteriores
- Topes para puertas interiores y/o exteriores
- Burlete alrededor de la puerta del garaje
- Precableado para abanico de techo en el patio
- Precableado para abanico de techo en el comedor
- Precableado para luz colgante sobre la isla de la cocina
- Lavadora y/o secadora de ropa
- Triturador de basura
- Suavisador de agua
- Sistema de filtración de agua
- Línea de agua al refrigerador
- Lavadero en la lavandería
- Bisagras de cierre suave y deslizadores en gabinetes
- Gabinetes/ cubiertos en lavandería
- Talones de propano en el patio y/o en el techo
- Sellador en la Cantera
- Asiento de banco en duchas
- Luces regulables
- Tomacorrientes
- Asiento en el banco de la piscina o escalón Baja
- Preparación para generador, solar, TV por satélite, Starlink, cables Ethernet, cables de altavoz de audio, etc.
- Sensores fotográficos para luces exteriores
- Preparación del timbre

Los acabados, materiales y colores específicos están sujetos a cambios en función de la disponibilidad.

[WWW.VILLASDELCENTENARIO.COM](http://WWW.VILLASDELCENTENARIO.COM)

Rev 2.1 4 de enero, 2024